

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ С СОХРАНЕНИЕМ ПРАВА ПРОЖИВАНИЯ

г. _____

_____.
дата прописью

ФИО _____, _____ года рождения, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи "___" _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

ФИО _____, _____ года рождения, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи "___" _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, а вместе именуемые "сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим договором Даритель безвозмездно передает квартиру в собственность Одаряемому с сохранением права проживания в ней, на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

1.2. "В указанной квартире сохраняют право проживания: (перечисляются фамилии, имена и отчества лиц, сохраняющих право пользования квартирой)"

1.3. Квартира расположена в многоквартирном доме, находящимся по адресу: индекс _____, область _____, город _____, улица _____, дом _____, корп. _____, квартира № _____ (далее по тексту - "квартира").

1.2. Общая площадь квартиры составляет _____ (_____) м², в том числе жилая площадь _____ (_____) м².

Квартира состоит из _____ комнат, расположена на _____ этаже _____ дома.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____

договора, свидетельства о праве на наследство, иного правоустанавливающего документа
что подтверждается выпиской из ЕГРН от "___" _____ № _____ (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости _____).

1.4. Право собственности на квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

1.5. Даритель передает квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в соответствии с назначением.

1.6. Передаваемая Квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение во внесудебном порядке по следующим основаниям:

2.1.1.1. Если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.2. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

(Вариант: 2.1.3. В случае отказа Одаряемого принять квартиру требовать возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом).

2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Передать квартиру Одаряемому по акту приема-передачи (Приложение №____), подписываемому обеими сторонами.

2.2.2. Одновременно с передачей Квартиры передать Одаряемому техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Квартирой, в том числе:

2.2.3. Передать квартиру свободной от прав третьих лиц.

2.3. Одаряемый обязуется:

2.3.1. В случае отмены дарения, возвратить квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым.

Отказ от принятия квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае отказа Одаряемого принять квартиру в дар Даритель имеет право требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Квартира передается по акту приема-передачи (Приложение №____), подписываемому обеими сторонами в срок _____.

3.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Даритель передает Одаряемому документацию, указанную в п. 2.2.2 настоящего договора.

3.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет _____.

указать сторону договора

3.5. Право собственности на квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, являются неотъемлемой составляющей частью настоящего договора.

5.3. договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложения:

5.4.1. Акт приема-передачи Квартиры (Приложение ____).

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель

ФИО _____
Дата рождения " __ " _____ г.
Место рождения _____
Паспорт серия _____ № _____
Выдан " __ " _____ г.

Адрес регистрации _____

_____/_____

Одаряемый

ФИО _____
Дата рождения " __ " _____ г.
Место рождения _____
Паспорт серия _____ № _____
Выдан " __ " _____ г.

Адрес регистрации _____

_____/_____